|  |
| --- |
| UNIONE DEI COMUNI “ COLLINA MATERANA”  Provincia di Matera    Stigliano Accettura Aliano Cirigliano Craco Gorgoglione San Mauro Forte  Sede : Comune di Stigliano - Via Alcide De Gasperi ,2 – Sede ex Comunità Montana |

COPIA

**DELIBERAZIONE n. \_\_ in data: \_\_\_\_\_\_\_**

OGGETTO: ***Autorizzazione alla concessione in godimento del fabbricato non ultimato, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per l'Attuazione dell'Area PIP e per la Concessione in Uso dei Lotti, situato nei lotti n° 27 e n° 28, Località Acinello, Stigliano (MT), in favore della società Radici Materane Società Agricola S.r.l., su richiesta della società Dalle Colline Materane S.r.l. in liquidazione.***

**DELIBERAZIONEDELLA CONFERENZA DEI SINDACI DELL’UNIONE**

L’anno**duemilaventicinque**,ilgiorno**\_\_\_** delmesedi**\_\_**,alleore**\_\_\_**,sièriunita, da remoto,la Conferenza dei sindaci dell’Unione dei Comuni “Collina Materana”:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COGNOMEE NOME** | **Pres.** | **Ass.** |
| Carmine NIGRO | Da remoto |  |
| Alfonso VESPE | Da remoto |  |
| Francesco MICUCCI | Da remoto |  |
| Luigi DE LORENZO | Da remoto |  |
| Vincenzo LACOPETA | Da remoto |  |
| Nicola Giuseppe SAVINO | Da remoto |  |
| Marco DE LORENZO | Da remoto |  |
| **Totale presenze \_\_– Assenze \_\_\_** | | |

Il Presidente Nigro illustra sinteticamente lì argomento posto all’odg.

Partecipa il ***Segretario dell’Unione Dott. Samuele TURI, da remoto.***

**LA CONFERENZA DEI SINDACI**

**CONSIDERATO** che con DPGR della Basilicata n. 10 del 16 gennaio 2025,pubblicato sul BURB n. 7 dell'1febbraio 2025 è stata dichiarata l'estinzione, ai sensi dell'articolo 23della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2010, della Comunità Montana Collina Materana inLiquidazione con sede in Stigliano (MT), Via De Gasperi n. 39 e, per l'effetto, è stato disposto iltrasferimento all'Unione dei Comuni Collina Materana di tutti i beni immobili e mobili nonché diogni altro rapporto attivo e passivo, patrimoniale economico e finanziario di titolarità della suddettaComunità Montana;

**RILEVATO** chenel compendio del patrimonio come sopra trasferito all'Unione dei Comuni Collina Materana, vi èl’Area PIP in Agro di Stigliano alla località Acinello;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 29/07/2025, con la quale è stato approvato il “REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'AREA PIP E PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI”;

**CONSIDERATO** che la società **Dalle Colline Materane S.r.l. in liquidazione**, concessionaria dei lotti n° 27 e n° 28, Località Acinello, Stigliano (MT) (catasto terreni del Comune al foglio n° 83, particelle nn° 488 e 489), ha richiesto formalmente l'autorizzazione a concedere in godimento il fabbricato non ultimato su tale lotto;

**CONSIDERATO** che la richiesta si basa su una proposta di contratto di locazione con diritto di riscatto ricevuta dalla società **Radici Materane Società Agricola S.r.l.**

**VISTO** che il fabbricato è un opificio non ultimato, e la società proponente, Radici Materane Società Agricola S.r.l., intende utilizzarlo per avviare un'attività di pastificio aziendale, seguita in un secondo momento da quella di molino.

**RILEVATO** che la società proponente si è dichiarata disponibile a sostenere i costi per gli interventi di completamento necessari, inclusi gli impianti e le finiture, per rendere il fabbricato funzionale alla predetta attività.

**PRESO ATTO** che la richiesta è conforme all'articolo 15 del Regolamento per l'Attuazione dell'Area PIP, il quale permette la concessione in godimento a terzi previa autorizzazione dell'ente concedente e a condizione che il terzo possieda i requisiti richiesti per l'assegnazione dei lotti.

**ACCERTATO** che la società Radici Materane Società Agricola S.r.l. risulta in possesso dei requisiti necessari, come confermato nella richiesta.

**EVIDENZIATO** che la società Dalle Colline Materane S.r.l. risulta inadempiente rispetto agli obblighi previsti dal vigente Regolamento e, in particolare, rispetto all’art. 14 rubricato “*Termini per l’inizio, ultimazione dei lavori e avvio attività del concessionario*”.

**VALUTATO** che, nonostante l'inadempimento, sia opportuno concedere un'autorizzazione eccezionale per permettere l'avvio di un'attività produttiva sul territorio, a condizione che vengano rispettati specifici termini e adempimenti.

**RITENUTO**, in particolare, essenziale che la società locataria provveda all'avvio effettivo dell'attività,alle seguenti condizioni :

* **Entro 90 giorni** dalla data di adozione della presente delibera, la società Radici Materane Società Agricola S.r.l. deve richiedere le necessarie autorizzazioni amministrative per l'avvio dell'attività, comunicandolo tempestivamente e trasmettendone copia a questa Unione.
* **Entro 6 mesi** dalla data di adozione della presente delibera, la società Radici Materane Società Agricola S.r.l. deve dimostrare l'effettivo inizio dell'attività lavorativa all'interno del fabbricato.

**VISTI** gli allegati presentati dalla società Dalle Colline Materane S.r.l. a supporto della richiesta, ovvero la visura camerale della società proponente e il progetto dettagliato con business plan.

**VISTO**il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto dell’Unione dei Comuni Collina Materana;

**VISTO**il vigente Regolamento Unionale di contabilità;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 s.m.i. del Decreto Legislativo 18.0.8.2013n.267;

Tanto premesso e considerato, la Conferenza dei Sindaci

**DELIBERA**

1. **Di considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di autorizzare,** in via eccezionale e con riserva di revoca per inadempienza, la concessione in godimento del fabbricato non ultimato edificato nei lotti n° 27 e n° 28, Località Acinello, Stigliano (MT), in favore della società Radici Materane Società Agricola S.r.l., a fronte della richiesta presentata dalla società Dalle Colline Materane S.r.l. in liquidazione.
3. **Di stabilire** che tale autorizzazione è subordinata al rispetto delle seguenti condizioni inderogabili:

* **Entro 90** giorni dalla data di adozione della presente delibera, la società RADICI MATERANE SOC.AGRICOLA SRL deve richiedere le necessarie autorizzazioni amministrative per l'avvio dell'attività, dando tempestiva comunicazione e trasmettendone copia a questa Unione.
* **Entro 6 mesi** dalla data di adozione della presente delibera, la la società RADICI MATERANE SOC. AGRICOLA SRL deve dimostrare l'effettivo inizio dell'attività lavorativa all'interno del fabbricato.

1. **Di stabilire** che, in caso di mancato rispetto anche di uno solo dei suddetti termini, il contratto di locazione si riterrà come non stipulato e privo di effetti e che l’Ente concedente, a norma del vigente Regolamento, potrà procedere alla revoca della concessione del diritto di superficie per inadempienza.
2. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.
3. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio di comunicare la presente deliberazione al Sig. Albano Nicola.
4. **Di dichiarare** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE**

Dott. Samuele TURI Dott. Carmine NIGRO

N. \_\_\_\_ Reg. Pubb.

Il Sottoscritto Responsabile dell’Area Amministrativa,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione in applicazione del D. Lgs n.267/2000, è stata affissa all’Albo Pretorio Unione il giorno: \_\_, per rimanervi affisso per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1).

Dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Responsabile dell’A.A.E.F.

**F.to Antonio BONAMASSA**

E’ copia conforme all’originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Responsabile dell’A.A.E.F.

**F.to Antonio BONAMASSA**